

House Rental Agreement

This House Rental Agreement, made and entered into on the _____, between Mr. _____ (son of Mr. _____), holder of Nepalese Citizenship Certificate No. _____, a permanent resident of _____ No. 1, Jhapa District, Nepal, hereinafter referred to as the "First Party," and Ms. _____ (daughter of Mr. _____), holder of Nepalese Citizenship Certificate No. _____, a permanent resident of _____ rd No. 1, Ilam District, Nepal, hereinafter referred to as the "Second Party."

With mutual respect for the obligations set forth herein, the parties hereby agree to the following terms:

1. Premises :

The First Party agrees to give a rent the ground floor of his modern RCC building, built on Plot No. _____, located at _____ No. 1, Jhapa District, Nepal, to the Second Party. This lease shall be for a term of five years, commencing on the 10 May, 2024, and concluding on the _____

2. Rent :

The monthly rent for the aforementioned premises shall be NPR 35,000.00 (In words : Thirty five thousand rupees only). The Second Party shall dutifully pay the rent on a monthly basis.

3. Utilities :

The Second Party shall be responsible for all utility services associated with the premises, including electricity, water, and waste disposal, based on usage.

4. Maintenance :

The maintenance of the exterior of the building and common areas shall be the responsibility of the first Party. The Second Party shall be responsible for the upkeep of the interior premises.

5. Alterations :

Any structural alterations to the premises require prior written consent from the First Party, a requirement the Second Party must adhere to.

6. Subletting :

The Second Party shall not sublet or assign the premises to any third party without obtaining written consent from the First Party.

7. Inspection :

The First Party shall retain the right to inspect the premises during reasonable hours, with prior notice provided to the Second Party.

8. Liability :

The Second Party acknowledges liability for damages resulting from negligence or intentional actions and undertakes proper upkeep of the premises.

9. Legal Compliance :

The Second Party shall adhere to all relevant laws and regulations governing the use of the premises.

10. Default and Termination :

In the event of rent defaults or violation of this agreement, the First Party reserves the right to terminate this contract and initiate eviction proceedings.

11. Binding Effect :

The obligations stated herein shall extend to the legal representatives, heirs, and assignees of both parties.

12. Entire Agreement :

This agreement supersedes all prior oral or written agreements between the parties.

13. Jurisdiction :

This agreement shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Nepal.

In witness of their mutual consent, the parties have executed this agreement on the aforementioned date.

First Party

[Redacted Signature]
[Redacted Name]
[Redacted Address]
[Redacted City]
[Redacted State]
[Redacted Zip]

No. 1

Jhapa District, Nepal

Thumb Print

Right	Left
[Redacted Thumb Print]	[Redacted Thumb Print]

Witness :

Ms. P
Birtar
Jhapa

Ward No. 1

Second Party

[Redacted Signature]
[Redacted Name]
[Redacted Address]
[Redacted City]
[Redacted State]
[Redacted Zip]

Ward No. 1

Thumb Print

Right	Left
[Redacted Thumb Print]	[Redacted Thumb Print]

Mr. I
Birta
Jhapa

ty Ward No. 1



महानगरपालिका
डा न २९
गण्डकी प्रदेश
भण्डाराहीक



सम्पत्ति / मातृपोत तथा भूमिकर रसिद

पश्चिम्तो पटक तिरको रसिद नं. :

रसिद नं. :
करदाता संकेत :
करदाताको नाम :
प्रदेश :
सडकको नाम :

(मान्य बरषी: २०८२ साल असार मसान्त सम्म)

जग्गा मापन एकाइ: रोपनी-आना-पैसा-राम

जिल्ला: बागलुङ
बडा: १०

बा.व:
आन्तरिक संकेत नं.:
मिति:
गा.पा./न.पा.: जैमिनी
घर नं.:

जग्गाको विवरण					भौतिक संरचनाको विवरण			मुल्यांकन		जम्मा कर योग्य मुल्य	क्षेत्रफल
क्र. सं.	साविक गा.वि.स./सेवा बडा नं.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल	जग्गाको कायम मुल्य	संरचनाको कायम मुल्य		
१		२९	१९					०		०.००	
अन्य सेवा शुल्कको विवरण					चातु आ.व. को			जम्मा सम्पत्ति कर रकम रु		०.००	
								जम्मा मातृपोत/भूमिकर रकम रु		५००.००	
शीर्षक नं.					शीर्षकको नाम			अन्य सेवा शुल्क रु		०.००	
								कुट रकम रु		०.००	
								बब्यौता रकम रु		०.००	
								अन्य सेवा शुल्क रु		०.००	
								बब्यौता कुट रकम रु		०.००	
								जग्गाको रकम रु		०.००	
								कुल जम्मा रु		५००.००	

अक्षरपी रु : पाँच सय रूपैयाँ शून्य पैसा मात्र (भुक्तानी नगद मार्फत)

कृपया: अर्को पटक कर तिर्न आउँदा यो रसिद साथमा लिएर आउनुहोला ।

बुझाउनेको सही

"समयमा कर तिर्ने, नगरलाई समृद्ध बनाउन सहयोग गरौं ।"
"समयमा कर तिर्नु, नगरवासीको कर्तव्य हो ।"



सर्वोच्च सरकार
सिबी निवारण मन्त्रालय
अगिलेख विभाग
भूमिसुधार, मरुपोत, कानून, लेखनाथ, कास्की
जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

जग्गाधनी संकेत नम्बर:

DR

औठा छाप

दाया बाया

जग्गाधनीको नाम थर:

ठेगाना: जिल्ला: गा.पा. / न.पा. / गा.वि.स.:

पतिको नाम:

ससुराको नाम:

नागरिकता न.:

जारी मिति:

जारी गर्ने कार्यालय: जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बागलुङ

फोटो प्रमाणित गर्ने र जग्गाधनीको दस्तखत

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत कारोबार व्यवहारा	जिल्ला / गा. वि. स. / न.पा.	वार्ड नं. / नक्सा सीट नं.	कित्ता नं. / खण्ड नं.	विवरण (भर, आवादी, इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहस्ता	मोहको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल / व.मि.	केफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
	राजिनामा	कास्की		१	आवादी			भिट/पाखो/बारी			
	लिखत पारित	सिन्धुली		६९	देकर निजी			दोयम			

जम्मा क्षेत्रफल १६६.९० बर्ग मिटर

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत

प्रिन्ट गर्नेको नाम:

प्रिन्ट मिति: २०८०/०९/२०

सजु गर्नेको दस्तखत



उपलिका
कार्यालय
कार्यालयको कोड :

म.ले.प.फा.नं.

नगदी / प्राप्ती रसिद
सेवाग्राही प्रती

२०७३

आ.व. : संकलन केन्द्र : वडा कार्यालय, पर्सा रसिद नं. : ०००
विद्युतीय कारोवार नं. : मिति : ४/२०
मात्र ।) प्राप्त भया । का वडा -५, मकवानपुर बाट देहाय बर्मोजिम जम्मा रु ४,२२४.००, (रुपैयाँ चार हजार दुइ सय चौबिस

क्र.सं.	प्राप्ती शीर्षक		बापत / प्रयोजन	रकम	प्राप्तीको माध्यम	चेक वा अन्य वित्तीय उपकरणका हकमा चेक नं वा अन्य नं
	संकेत नम्बर	विवरण				
१		वहाल कर	जग्गा वहाल कर		०० नगद	
			कुल जम्मा			

कारोबारको व्यहोरा

२०७३/०८/१८ दख्खा १०८१/०४/१८ सम्मका १% राजस्व संकलन

बुझाउनेको सही :

भ्याट/प्यान : मोबाइल नं.:

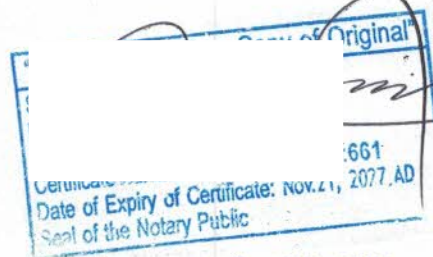
करदाता कोड :

बुझिलिनेको सही :

नाम :

पद :

सुवा



25 AUG 2024



नेपाल सरकार
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय काठमाडौं.....



जिल्ला प्रशासन कार्यालय
काठमाडौं

नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र

ना°प्र°नं° :

नाम थर:

लिङ्ग :

जन्म स्थान:

जिल्ला :

म°न°पा° :

वडा नं. :

स्थायी बासस्थान:

जिल्ला :

म°न°पा° : क.

वडा नं. :

जन्म मिति:

साल: महिना: गते:

बाबुको नाम थर :

ना°प्र°नं°:

ठेगाना :

-१५, काठमाडौं

ना. कि.: पराज

आमाको नाम थर:

ना°प्र°नं°:

ठेगाना :

१°-१५, काठमाडौं

ना. कि.:

पति/पत्नीको नाम थर : XXX

ना°प्र°नं°:

ठेगाना :

ना. कि.:

Government of Nepal has issued this Citizenship Certificate with following details.

Citizenship Certificate No.:

Sex:

Full Name.:

Date of Birth (AD):

Year:

Month:

Day:--

Birth Place:

District:

Metropolitan : Lalitpur

Ward No.:

Permanent Address:

District: Kathmandu

Metropolitan :

lu

Ward No.: 5

नेपाल नागरिकता ऐन २०६३ बमोजिम यो नागरिकताको प्रमाणपत्र दिइएको छ ।

नागरिकता किसिम: वंशज

प्रमाण पत्र बाहकको दस्तखत :

(दायाँ) औंठाको छाप (बायाँ)



प्रमाण पत्र जा

दस्तखत :

नाम थर :

दर्जा :

जारी मिति :

टिप्पणी : मिति २०८०/०२/०२ को निर्णयानुसार जारी ।

यो प्रमाणपत्र कसैले फेला पार्नुभएमा नजिकको जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा वा प्रहरी कार्यालयमा बुझाईदिनुहोला ।