



अनुसूची - १३

(दफा ३० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

टोकन/दर्ता नं. र मिति:-

विषय:-राजीनामा

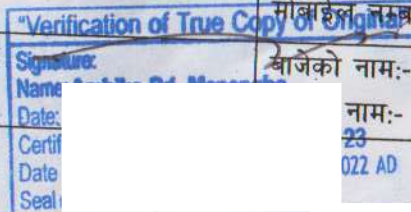
रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- १४३३ ख / २०७८/१२/१६

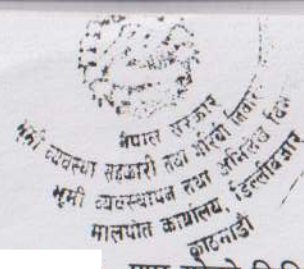
लिखित मेरो/हाम्रो घरायसी/कारणले देहायमा लेखिए बमोजिम मेरो/हाम्रो एकलौटी/संयुक्त हक भोग भएको यस अघि अरु कसैलाई कुनै प्रकारको लिखत गरी नदिएको अचल सम्पत्ति बिक्री गर्न पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा/घरजग्गाको मूल्य बापत तपाईं खरिदकर्ता श्री [redacted] रु. ४०, [redacted] ०/- आक्षेपणी चार्ज [redacted] एक सय मात्र आजैका मितिमा यसै कार्यालय/घरसारमा नगदै/चेक बुझिलिई आजैका मिति देखि भोगचलन गर्न पाउने गरी मेरो/हाम्रो राजिखुसीले मालपोत कार्यालय डिल्लीबजार, काठमाडौं मा बसी लेखि लेखाई सहिछाप समेत गरी यो राजीनामाको कागज गरि दिएको छु/छौं। लेखिएको अचल सम्पत्ति कुनै व्यहोराले कच्चा ठहरेमा कानून बमोजिम असुल उपर गरी लिएमा मेरो मन्जुरी छ।

लिखत गरि दिने बिक्रीकर्ता (ऋणी) को विवरण र सहिछाप: यो हक भोग छोड्न लागेको जग्गा समेत गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा छैन।	
नाम, थर (देवनागरीमा):- [redacted]	नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- [redacted]
ठेगाना:- [redacted]	जन्म मिति:- २०७८, १८
नागरिकता नं. र जारी मिति:- [redacted]	लिङ्ग:- महिला
	जग्गाधनी सङ्केत नं. [redacted]
	मोबाईल नम्बर:- [redacted]
पति/ पत्नीको नाम:- [redacted]	बाजेको नाम:- [redacted]
	बजेको नाम:- [redacted]
	दायाँबायाँ

लिखत गराई लिने खरिदकर्ता (साह) को विवरण र सहिछाप: यो लिखत बमोजिमको जग्गा समावेश गर्दा नेपाल राज्य भरमा मेरो र मेरो परिवारको नाममा हदबन्दी भन्दा बढी जग्गा हुँदैन।

नाम, थर (देवनागरीमा):- [redacted]		नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा):- [redacted]	जन्म मिति:- [redacted]
ठेगाना:- [redacted]		लिङ्ग:- पुरुष	
नागरिकता नं. र जारी मिति:- [redacted]		जग्गाधनी सङ्केत नं. [redacted]	
		मोबाईल नम्बर:- [redacted]	
पति/ पत्नीको नाम:- सम्मी सुबेदी		बाजेको नाम:- [redacted]	
बाबु नाम:- नवल सिंह बिष्ट		नाम:- [redacted]	
		Date: 23/02/2022 AD	
		दायाँबायाँ	





कारोबार हुने जग्गा/घरजग्गाको विवरण:-

बिक्रीकर्ताले जग्गा/घरजग्गा प्राप्त गरेको मिति

[Redacted]

प्राप्त गरेको किसिम:-राजीनामा/अंशबण्डा/नामसारी /अन्य.....

टोकन/दर्ता नं. र मिति:- १२७ / [Redacted]

रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- १४३३ ख / २०७८/१२/१६

जग्गाको विवरण (सेस्ता बमोजिम)										कित्ताकाट भए		घरजग्गाको मुल्य (अङ्कमा) (घर र जग्गाको छुट्टा छुट्टै मुल्य राख्नु पर्ने छ)				कैफियत
प्रदेश बागमती जिल्ला काठमाडौं										तर्फ	क्षेत्रफल	खरिद		बिक्री		
न.पा./गा.पा / महानगरपा लिका	वार्ड नं.	सिट नं.	कि.नं. (अङ्कर अक्षरमा)	खण्डे	क्षेत्रफल	विरह	किसिम	मोहीको नाम, थर	जग्गा			घर	जग्गा	घर		
		१०८	३ (तिन सय पचहत्तर)				आवादी			१ व.मि.			४ १००/-			

संलग्न प्रमाणहरू:-

- (क) चालु २०७८/०७९ आ.व.को मालपोत रसिदको प्रतिलिपी थान
(ग) जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी थान
(ङ) लिखत गरि दिनेको नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान
(छ) दिनेको अधिकृत वारिस भए अधिकृत वारिसनामा सक्कल थान
(झ) लिनेको वारिस भए अख्तियारनामा सक्कल थान

- १
- १
- १
- १
- १

- (ख) बडा कार्यालय ले गरिदिएको घरबाटोको सिफारिस पत्र सक्कल थान
(घ) करचुक्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान
(च) लिखत गरि लिनेको नागरिकताको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी थान
(ज) नाबालक भए जन्मदर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी थान
(ञ) संरक्षक/माथबर भए निजको नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपी थान

- १
- १
- १
- १
- १

लेखक:-

[Redacted]

५)

[Redacted]

१५५
[Redacted]

ईति सम्बत् २०७८ साल चैत्र म [Redacted] गते रोज ४ शुभम्.....



21 APR 2022

टोकन/दर्ता नं. र मिति:- १२७ / २०७८/१२/१६ रजिष्ट्रेशन नं. र मिति:- १४३३ ख / २०७८/१२/१६

कार्यालय प्रयोजनको लागि

लेखिए बमोजिम श्रेस्ता कायमछ/छैन

कर्मचारीको दस्तखत नाम पद मिति २०७८/१२/१६

लेखिएको कि.नं. ३७५ को जग्गा/घरजग्गा रोक्का छ/छैन।

कर्मचारीको दस्तखत नाम पद मिति २०७८/१२/१६

लेखिएको जग्गाको न्युनतम मुल्याङ्कन रु ४०,००,१००/- हुने देखिन्छ।

कर्मचारीको दस्तखत नाम पद मिति २०७८/१२/१६

रजिष्ट्रेशन नं. १४३३ ख

पारित मिति:- २०७८/१२/१६

टोकन/दर्ता नं:- १२७

मिति:- २०७८/१२/१६

कारोबार (थैली) अङ्क:- रु. ४०,००,१००/-

रजिष्ट्रेशन दस्तुर रु:- १६०,००४/-

पूँजिगत लाभकर रु.

अन्य कर/दस्तुर रु.

रसिद नं.

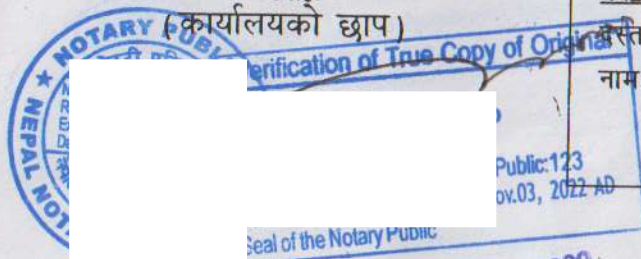
नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण

भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, धिल्लीबजार

मालपोत कार्यालय, डिस्ट्रिक्ट

काठमाडौं

(कार्यालयको छाप)



स्वीकृत(पारित) गर्नेको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:..... पद:.....

यो लिखतको व्यहोरा लिने दिने दुवै पक्षलाई पढेर सुनाउँदा लिखत बमोजिम कारोबार गरेको मन्जुर गरेकोले लिखत पारित(स्वीकृत) गर्नको लागि पेश गरेको छु।

फाँटवालाको

दस्तखत र मिति:.....

नाम:.....

21 APR 2022



पोखरा महानगरपालिका

वडा नं २९

गण्डकी प्रदेश

भण्डाराहीक

सम्पत्ति / मातृपोत तथा भूमिकर रसिद



रसिद नं. :
करदाता संकेत :
करदाताको नाम :
प्रदेश :
सडकको नाम :

(६)

(मान्य बरवी: २०८२ साल असार मसान्त सम्म)

जग्गा मापन एकाइ: रोपनी-आना-पैसा-राम

जिल्ला:

बागलुङ

वडा:

१०

पछिस्तो पटक तिरको रसिद नं.:

बा.व:

आन्तरिक संकेत नं.:

मिति:

गा.पा./न.पा.: जैमिनी

घर नं.:

जग्गाको विवरण					भौतिक संरचनाको विवरण			मुल्यांकन		जम्मा कर योग्य मुन्य	क्षमियता
क्र. सं.	साविक गा.वि.स./क्षेत्र बडा नं.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल	जग्गाको कायम मुन्य	संरचनाको कायम मुन्य		
१	गुवा-२	२९		१९१६।२				०.००		००.००	मू
अन्य सेवा शुल्कको विवरण											
शीर्षक नं.		शीर्षकको नाम			रकम रु.			चातु आ.व. को २०८५			
								जम्मा सम्पत्ति कर रकम रु.		०.००	
								जम्मा मातृपोत/भूमिकर रकम रु.		५ ०.००	
								अन्य सेवा शुल्क रु.		०.००	
								घुट रकम रु.		०.००	
								सुद रकम रु.		५००.००	
								बब्यौता रकम रु.		०.००	
								अन्य सेवा शुल्क रु.		०.००	
								बब्यौता घुट रकम रु.		०.००	
								जरिवाना रकम रु.		०.००	
								कुल जम्मा रु.		१.००	
जम्मा रु.					०.००						
अक्षरेपी रु : पाँच सय रुपैयाँ शून्य पैसा मात्र (भुक्तानी नगद मार्फत)											

अक्षरपी रु : पाँच सय रुपैयाँ शून्य पैसा मात्र (भुक्तानी नगद मार्फत)

कृपया: अर्को पटक कर तिर्न आउँदा यो रसिद साथमा लिएर आउनुहोला ।

बुझाउनेको सही

"समयमा कर तिर्ने, नगरलाई समृद्ध बनाउन सहयोग गरौं ।"

"समयमा कर तिर्नु, नगरवासीको कर्तव्य हो ।"

रसिद नं.

000

नेपाल सरकार

भूमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग

अनुसूची १०.१

संले.प.फा.नं. ११

मालपोत कार्यालय

वागमती प्रचुर, नेपाल

काठमाडौं

दिनांक: २०७२.०१.१६

आठ्ठानी रसिद

श्री

अक्षरेपी

बाट जम्मा रु १६००००

१-

रकम प्राप्त भयो।

शीर्षक.नं.	विवरण	रकम		
		नागद	भौचर	जम्मा
१.	रकम प्राप्त भयो	८०००००	—	१६००००
	जम्मा			१६००००

बुझिदिनेको सही : बुझिलिनेको सही :

संकेत दर्जा :



Veri
Signa
Name
Date:
Certi
Date
Seal of the Notary Public

21 APR 2022

DAMAITOLE-19, KATHMANDU, NEPAL

A/c No. : _____

A/c title : _____

Branch : THAMEL

A/c Type: NABIL GENERAL SAVINGS Cur : NPR

Int. Rate : 5.00

From : _____

DATE	DESCRIPTION	VALUE DATE	DEBIT	CREDIT	BALANCE
01-11-2022		01-11-2022	300,000.00		379,811.03 Cr
13-12-2022		13-12-2022		20,200.00	79,811.03 Cr
14-01-2023		14-01-2023	116.96		100,011.03 Cr
14-01-2023		14-01-2023		2,339.19	99,894.07 Cr
22-02-2023		22-02-2023		100,000.00	102,233.26 Cr
15-03-2023		15-03-2023		100,000.00	202,233.26 Cr
28-03-2023		28-03-2023	300.00		302,233.26 Cr
13-04-2023		13-04-2023	146.00		301,933.26 Cr
13-04-2023		13-04-2023		2,919.93	301,787.26 Cr
20-04-2023		20-04-2023		100,000.00	304,707.19 Cr
25-04-2023		25-04-2023		100,000.00	404,707.19 Cr
18-05-2023		18-05-2023		100,000.00	504,707.19 Cr
12-07-2023		12-07-2023	100,000.00		604,707.19 Cr
16-07-2023		16-07-2023	379.05		504,707.19 Cr
16-07-2023		16-07-2023		7,581.08	504,328.14 Cr
18-07-2023		18-07-2023		50,000.00	511,909.22 Cr
24-07-2023		24-07-2023		50,000.00	561,909.22 Cr
01-08-2023		01-08-2023		200,000.00	611,909.22 Cr
23-08-2023		23-08-2023		100,000.00	811,909.22 Cr
05-10-2023		05-10-2023		100,000.00	911,909.22 Cr
07-10-2023		07-10-2023		200.00	1,011,909.22 Cr
07-10-2023		07-10-2023		200.00	1,012,109.22 Cr
07-10-2023		07-10-2023		200.00	1,012,309.22 Cr

TRANSACTION SUMMARY

Debit Entries : 1
 Credit Entries : 0
 Print Date/Time : 18/10/2023 1

ACCOUNT SUMMARY

Opening Balance : _____
 Closing Balance : _____
 Available Balance : _____