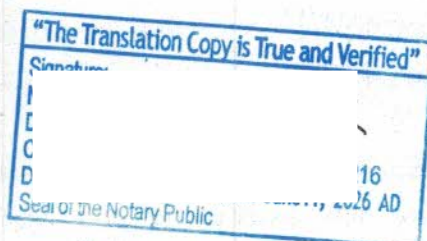


Contract letter

It is written that _____ Age _____ C.C.No. _____ DAO
Makwanpur Issued Date _____ 8 A.D Daughter In Law of
Rai, Wife of _____ i resident of Makwanpur District, Hetauda
Municipality, Ward No. 05, Currently Hetauda Sub Metropolitan Ward
No.05 (hereinafter called the 1st party) and Mrs. _____ Age
42C.C.No. _____ O Parsa Issued Date _____), Daughter In
Law of _____, Wife of _____ resident of
Parsa District, Subarnapur V.D.C Ward No.01 Currently Thori Rural
Municipality, Ward No. 05,(hereinafter called the 2nd party)According to the
Act 1999 AD for the purpose of Agriculture Farm.by accepting the
following conditions, and have obtained each one copy by both parties

Conditions:

1. I am the first party in the name of _____, the registered and usufruct
land in Parsa District Suvarnapur VDC Ward No.07 Currently _____ of
Plot. No. _____ Area _____ All the land is registered
on the date of 2022/04/24 at the domestic and small industries office of the
second party, _____ of
15/05/2022 has been allowed to be taken for agricultural purposes by
agreement or agreement between both of us, with the approval of both of us.
2. The term of this agreement will be for 5 years only. But after the expiry of
that time period, the contract period can be extended upon agreement by
mutual understanding by both sides.
3. The annual rent of the land per katha is Rs. _____ In Word Thirty four
Thousand Rupees Only and an annual rate of Rs. _____ In Word Six
Lakh Three Thousand _____ Only Rupees Only and monthly at
Rs.50,000.00 In Word Fifty Thousand Two Hundred Ninety Two Rupees
Only. The amount is to be paid by the second party to the first party in 2
months.



21 AUG 2024



4. The second party agrees and agrees that if the said land is used for rent, the second party should leave the said land or structure in its current condition.

5. The aforesaid terms shall be binding on both parties in good faith. Any breach of these terms by any party

If done, it will be in accordance with the Contract Act 1999 AD

6. The written statement is true, if it is found to be false, I will explain it to you.

First part:

Second Party

SdSeal of the firm and Proprietor

Hetauda SMC-05, Makawanpur

Thori R.M-05, Prasa

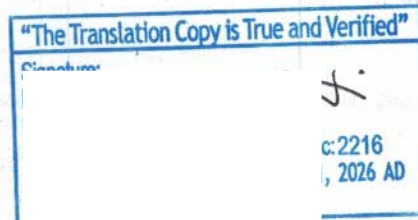
Witness

1. Resident of Parsa, District Thori R.M Ward
No.05

2. Resident of Parsa, District Thori R.M Ward
No.05 57 years

Author- Parsa District Thori R.M-05. Parsa

Done On 2022.12.11 A.D



21 AUG 2024



ए महानगरपालिका

वडा नं २९

गण्डकी प्रदेश

भण्डाराहीक

सम्पत्ति / मातृपोत तथा भूमिकर रसिद



रसिद नं. :
करदाता संकेत :
करदाताको नाम :
प्रदेश :
सडकको नाम :

(६)

(मान्य बरवी: २०८२ साल असार मसान्त सम्म)

जग्गा मापन एकाइ: रोपनी-आना-पैसा-राम

जिल्ला:
वडा:

पछिस्तो पटक तिरको रसिद नं.:

बा.व:
आन्तरिक संकेत नं.:
मिति:
गा.पा./न.पा.: जैमिनी
घर नं.:

जग्गाको विवरण						भौतिक संरचनाको विवरण			मुल्यांकन		जम्मा कर योग्य मुल्य	क्षमियता
क्र. सं.	साविक गा.वि.स./सेवा बडा नं.	नक्सा नं.	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	क्षेत्रफल	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल	जग्गाको कायम मुल्य	संरचनाको कायम मुल्य		
१	२	९		१९९९९९					१ ०.००		१ ०.००	१
अन्य सेवा शुल्कको विवरण						चातु आ.व. को २०८१/२०८२			जम्मा सम्पत्ति कर रकम रु		०.००	
									जम्मा मातृपोत/भूमिकर रकम रु		००.००	
रसिद नं. रसिदको नाम रकम रु.									अन्य सेवा शुल्क रु		०.००	
									घुट रकम रु		०.००	
									घुट रकम रु		००.००	
									बब्यौता रकम रु		०.००	
									अन्य सेवा शुल्क रु		०.००	
									बब्यौता घुट रकम रु		०.००	
									जग्गाको रकम रु		०.००	
									कुल जम्मा रु		०.००	
जम्मा रु.											०.००	

अक्षरपी रु : पाँच सय रुपैयाँ शून्य पैसा मात्र (भुक्तानी नगद मार्फत)

कृपया: अर्को पटक कर तिर्न आउँदा यो रसिद साथमा लिएर आउनुहोला ।

बुझाउनेको सही

"समयमा कर तिर्ने, नगरलाई समृद्ध बनाउन सहयोग गरौं ।"

"समयमा कर तिर्नु, नगरवासीको कर्तव्य हो ।"



सरकार

गरिबी निवारण मन्त्रालय

अभिलेख विभाग

भूमिसुधार, भूतपोषण, कृषि विकास, कृषि मन्त्रालय, कास्की

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

जग्गाधनीको नाम थर:

ठेगाना:

पतिको नाम:

ससुराको नाम:

नागरिकता नं.:

जारी गर्ने कार्यालय:

जिल्ला: बागलुङ गा.पा. / न.पा. / गा.वि.स.: राहानी वार्ड नं.: ५

जारी मिति:

जिल्ला प्रशासन कार्यालय, बागलुङ

जग्गाधनी संकेत नम्बर:

DR

फोटो प्रमाणित गर्ने र जग्गाधनीको दस्तखत

औठा छाप

दाया

बाया

साविक कित्ता नं.	प्रमाण संकेत कारोबार व्यवहारा	जिल्ला / गा. वि. स. / न.पा.	वार्ड नं. / नक्सा सीट नं.	कित्ता नं. / खण्डे नं.	विवरण (भर, आवादी, इत्यादि)	जग्गाधनी को हकहस्ता	मोहको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल / व.मि.	केफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
१	राजिनामा लिखत पारित	कास्की शिगुवा	१ ०	१ ०	आवादी रेकर निजी			भिट/पाखो/ बारी रोयम	१६६.९०	बर्ग मिटर	

डिलमाया राना

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत

प्रिन्ट गर्नेको नाम : ऋषि राम शर्मा

प्रिन्ट मिति : २०८०/०९/२०

रजु गर्नेको दस्तखत



Scanned with CamScanner



पालिका
कार्यालय
कार्यालयका काड : ८०२२२१

म.ले.प.फा.नं. १०१

नगदी / प्राप्ती रसिद
सेवाग्राही प्रती

२०७३

आ.व. : संकलन केन्द्र : नं. वडा कार्यालय, पर्सा
विद्युतीय कारोवार नं. : रसिद नं. : १२३
मिति :
हानगरपालिका वडा -५, मकवानपुर बाट देहाय बर्मोजिम जम्मा रु १.००, (रुपैयाँ चार हजार दुइ सय चौबिस मात्र) प्राप्त भयो ।

क्र.सं.	प्राप्ती शीर्षक	बापत / प्रयोजन	रकम	प्राप्तीको माध्यम	चेक वा अन्य वित्तीय उपकरणका हकमा चेक नं वा अन्य नं
१	संकेत नम्बर विवरण	जग्गा वहाल कर			
	वहाल कर	कुल जम्मा	१.००	नगद	

कारोबारको व्यहोरा

२०७३/०८/१८ दखि २०८१/०८/१८ सम्मका राजस्व संकलन

बुझाउनेको सही :

भ्याट/प्यान : मोबाइल नं.:

करदाता कोड :

बुझिलिनेको सही :

नाम :

पद :

Original

Public: 661
v.21, 2077 AD

Seal of the Notary Public



25 AUG 2024

DAM

U, NEPAL

A/c No. : _____

A/c title : _____

Branch : THAMEL

A/c Type : _____ Cur : _____
NABE GENERAL SAVINGS NPR

Int. Rate : 5.00

From : _____

DATE	DESCRIPTION	VALUE DATE	DEBIT	CREDIT	BALANCE
01-11-2022		01-11-2022	300,000.00		379,811.03 Cr
13-12-2022		13-12-2022		20,200.00	79,811.03 Cr
14-01-2023		14-01-2023	116.96		100,011.03 Cr
14-01-2023		14-01-2023		2,339.19	99,894.07 Cr
22-02-2023		22-02-2023		100,000.00	102,233.26 Cr
15-03-2023		15-03-2023		100,000.00	202,233.26 Cr
28-03-2023		28-03-2023	300.00		302,233.26 Cr
13-04-2023		13-04-2023	146.00		301,933.26 Cr
13-04-2023		13-04-2023		2,919.93	301,787.26 Cr
20-04-2023		20-04-2023		100,000.00	304,707.19 Cr
25-04-2023		25-04-2023		100,000.00	404,707.19 Cr
18-05-2023		18-05-2023		100,000.00	504,707.19 Cr
12-07-2023		12-07-2023	100,000.00		604,707.19 Cr
16-07-2023		16-07-2023	379.05		504,707.19 Cr
16-07-2023		16-07-2023		7,581.08	504,328.14 Cr
18-07-2023		18-07-2023		50,000.00	511,909.22 Cr
24-07-2023		24-07-2023		50,000.00	561,909.22 Cr
01-08-2023		01-08-2023		200,000.00	611,909.22 Cr
23-08-2023		23-08-2023		100,000.00	811,909.22 Cr
05-10-2023		05-10-2023		100,000.00	911,909.22 Cr
07-10-2023		07-10-2023		200.00	1,011,909.22 Cr
07-10-2023		07-10-2023		200.00	1,012,109.22 Cr
07-10-2023		07-10-2023		200.00	1,012,309.22 Cr

TRANSACTION SUMMARY

Debit Entries : 1
 Credit Entries : 0
 Print Date/Time : 18/10/2023 1

ACCOUNT SUMMARY

Opening Balance : _____
 Closing Balance : _____
 Available Balance : _____